



**Stadt Blaustein  
Alb-Donau-Kreis  
Beratungsvorlage**

**Beratungsgremium:**

**Gemeinderat**

**Sitzung am**

**16.07.2019**

**Vorlagen Nr.**

**70 /2019**

öffentlich  
 nicht-öffentlich

**Amt:**

**Finanzverwaltung**

**Beratungsgegenstand:**

Erhöhung des Hebesatzes für die Grundsteuer B zum 01.01.2020

**Beschlussantrag:**

Beschluss zur Erhöhung des Hebesatzes für die Grundsteuer B zum  
01.01.2020

**Thomas Kayser  
Bürgermeister**

## I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

Gremium	Datum	ö/ nö	Beschluss	Zustimmung /Ablehnung (einstimmig/ mehrheitlich)
Haushaltsstrukturkommission	03.04.2019	-	Empfehlungsbeschluss zur Hebesatzerhöhung um 20 Prozentpunkte zum 01.01.2020	einstimmig

## II. Sachvortrag

Die Grundsteuer ist eine Realsteuer auf den Grundbesitz. Sie wird nach dem Grundsteuergesetz von der Gemeinde selbst festgesetzt und erhoben, in deren Gebiet der Grundbesitz liegt. Fällig wird sie in der Regel zu einem Viertel ihres Jahresbeitrages am 15. Februar, 15. Mai, 15. August und 15. November.

Für land- und forstwirtschaftliche Betriebe wird die Grundsteuer A erhoben, für alle bebauten, bebaubaren Grundstücke sowie Gebäude und Betriebsgrundstücke, Wohnungseigentum, Teileigentum sowie Erbbaurechte die Grundsteuer B. Von den Gemeinden können hier unterschiedliche Hebesätze beschlossen werden.

Die Grundsteuer errechnet sich aus dem Grundsteuermessbetrag (als Promillewert des Einheitswertes), multipliziert mit dem jeweiligen Hebesatz.

Die Stadt Blaustein hat zum 01.01.2012 die Hebesätze bei der Grundsteuer wie folgt festgesetzt:

Grundsteuer A von 320 auf 340 v.H.

Grundsteuer B von 300 auf 320 v.H.

Zum 01.01.2017 wurde der Hebesatz für die Grundsteuer B von 320 v.H. auf 340 v.H. erhöht.

In Anbetracht der angespannten Haushalts- und Finanzlage und der finanziellen Mehrbelastung in den verschiedensten Aufgabenbereichen wird von Seiten der Verwaltung und der Haushaltsstrukturkommission empfohlen, den Hebesatz für die Grundsteuer B zum 01.01.2020 von derzeit 340 v.H. auf 360 v.H. anzuheben.

Durch die Hebesatzanpassung um 20 Prozentpunkte sind nach aktueller Berechnung Mehreinnahmen von rd. 103.000 € jährlich zu erwarten. Nicht kalkulierbar und dadurch nicht eingerechnet ist die künftige Bebauung von Grundstücken.

Vergleichsberechnung bei Erhöhung der Grundsteuer B auf 360 v.H für ein Einfamilienhaus mit 532 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche; maßgebend bei der Grundstücksbewertung ist das Grundstück und auch das Gebäude, das auf dem Grundstück errichtet wird, insbesondere die Wohnfläche:

Grundsteuer 2019: Messbetrag 79,50 € x Hebesatz 340 v.H.=	270,30 €
Grundsteuer 2020: Messbetrag 79,50 € x Hebesatz 360 v.H.=	286,20 €
ergibt eine jährliche Mehrbelastung für ein Einfamilienhaus i.H.v.	15,90 €.

Über den aktuellen Stand der Grundsteuerreform berichtet die Verwaltung in der Gemeinderatssitzung am 16.07.2019.

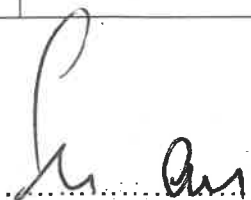
### III. Finanzierung

Haushaltsstelle	HH-Ansatz (Euro) 2019	Mehreinnahmen	Voraussichtliche Einnahmen (Euro) 2019	Überplanmäßig/ außerplanmäßig
1.9000.0010	1.744.000 €	+ rd. 19.000 €	rd. 1.763.000 €	-

Mehreinnahmen (Euro) pro Jahr ab 2020	dauerhaft	-	-	-
	rd. 103.000			



.....  
 Christiane Püschner  
 Fachbereichsleiterin  
 Stadtkasse und Buchhaltung



.....  
 Josef Engel  
 Amtsleiter  
 Finanzverwaltung

#### Anlagen:

Entwicklung Grundsteueraufkommen Blaustein und interkommunaler Vergleich Hebesätze Grundsteuer A und B

## Entwicklung Grundsteueraufkommen A und B in Blaustein 2012 bis 2019

Jahr	Grundsteuer A	Grundsteuer B
2012	72.265,90 €	1.508.415,15 €
2013	70.195,69 €	1.528.039,97 €
2014	70.859,77 €	1.551.044,27 €
2015	70.879,09 €	1.573.802,16 €
2016	72.611,42 €	1.631.016,87 €
2017	71.419,50 €	1.726.789,00 €
2018	72.122,71 €	1.743.792,77 €
2019	71.712,74 €	1.763.281,08 €
	vorl. Veranlagung Stand 03.07.2019	vorl. Veranlagung Stand 03.07.2019

## Interkommunaler Vergleich Hebesätze Grundsteuer A und B 2019

Kommune	Grundsteuer A	Grundsteuer B
Stadt Ulm	325 v.H.	430 v.H.
Stadt Ehingen	260 v.H.	300 v.H.
Stadt Erbach	320 v.H.	300 v.H.
Stadt Blaubeuren	335 v.H.	335 v.H.
Stadt Langenau	320 v.H.	300 v.H.
Stadt Schelklingen	360 v.H.	360 v.H.
Gemeinde Dornstadt	320 v.H.	300 v.H.